OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:53:12 am

176063073

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9829

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BBVA SA Y OLGA LUCIA CSTRO QUIÑONES
OFICIO No.: 976 del 03/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-102851
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
CANCELACION DEMAND...	32	1	N	$	21.800	$0
DEMANDA	11	1	N	$	21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 60674007186
FECHA: 11/11/2022 VALOR PAGADO: $44.400 VALOR DOC.: $62.400
VALOR DERECHOS: $43.600

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 44.400
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 11 de Noviembre de 2022 a las 09:53:16 am

176063074

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-49403

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9829
MATRICULA: 074-102851
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO BBVA SA Y OLGA LUCIA CSTRO QUIÑONES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60674007186 FECHA: 11/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $62.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102851

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:43:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA

FECHA APERTURA: 13/08/2015 RADICACION: 2015-5819 CON: ESCRITURA DE 28/07/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 32 MANZANA C CON AREA DE 67.65 M.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2513 DE FECHA 28-07-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)LINDEROS, POR EL OCCIDENTE. COLINDANDO CON LOTE 40 EN LINEA RCTA DEL PUNTO 58, PASANDO POR EL PUNTO 80, HASTA EL PUNTO 60 HACIA EL NORTE SE MIDE 6.15 METROS, POR EL NORTE PARTIENDO DEL PUNTO 60 COLINDANDO CON EL LOTE 33 SE MIDE EN LINEA RECTA HACIA EL ORIENTE OTROS 11 METROS AL FINAL DEL PUNTO 61 POR EL ORIENTE DEL PUNTO 61 SE MIDE EN LINEA RECTA HACIA EL SUR COLIONDANDO CON LA VIA DE CESION NUMERO 2, CON OTROS 6.15 METROS AL PUNTO 59.- POR EL SUR , COLINDANDO CON EL LOTE 31 SE UENEN EL PUNTO 59 CON EL PUNTO 58, CON UNA LINEA RECTA TRAZADA DE ORIENTE A OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 11 METROS FORMANDO ASI EL COSTADO SUR.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA UNION TEMPORAL EL MIRADOR DE SANDIEGO ADQUIRIO EL LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VALERRAMA AYALA ESTAUROFILO SEGUN ESCRITURA 2520 DE 24-11-2014 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 08-04-2015 AL FOLIO 074-9699.-VALDERRAMA AYALA ESTAUROFILO ADQUIRIO POR COMPRA A VALDERRAMA RODRIGUEZ CAYETANO Y AYALA DE VALDERRAMA MARIA SEGUN ESCRITURA 477 DE 16-09-1980 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 28-11-1980 AL FOLIO 074-9699.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR.

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 30 #28-10 URBANIZACION MIRADOR DE SAN DIEGO LOTE 32 MANZANA C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-9699

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 12/08/2015 Radicación 2015-074-6-5819

DOC: ESCRITURA 2513 DEL: 28/07/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA UNION TEMPORAL EL MIRADOR DE SAN DIEGO. NIT# 9006159815 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 08/06/2017 Radicación 2017-074-6-4231

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 31/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA HABITACION UNIFAMILIAR DE DOS(2) PISOS.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102851

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:43:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA UNION TEMPORAL EL MIRADOR DE SAN DIEGO. NIT# 9006159815

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/06/2017 Radicación 2017-074-6-4231
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 31/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 105.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA UNION TEMPORAL EL MIRADOR DE SAN DIEGO. NIT# 9006159815
A: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/06/2017 Radicación 2017-074-6-4231
DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 31/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 03/07/2019 Radicación 2019-074-6-4837
DOC: OFICIO 861 DEL: 16/05/2019 JUZGADO 002 P/CUO M/PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2019-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/07/2019 Radicación 2019-074-6-
DOC: OFICIO 861 DEL: 16/05/2019 JUZGADO 002 P/CUO M/PAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2019-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9829
DOC: OFICIO 976 DEL: 03/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2019-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9829
DOC: OFICIO 976 DEL: 03/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2019-00057. REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDANCION DE LA MUJER COLOMBIA
A: CASTRO QUI/ONES OLGA LUCIA CC# 41598841

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102851

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 04:43:34 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2017-CI-68 Fecha: 26/04/2017
INCLUIDA X DE TITULAR DE DOMINIO COMPETO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-49403 FECHA: 11/11/2022
NIS: qJPICnvBpzq1K/so4vZa5kUb5W77sC9J5DSm+EyApJf5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

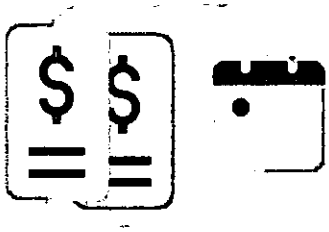
Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$62.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 60674407186

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Pago a**ORIP Duitama**

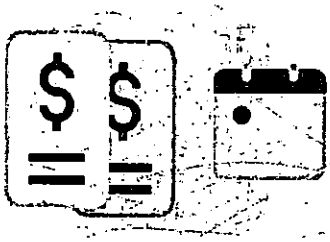
DERECHOS DE REGISTRO

$62.400 COP

Completa el pago

V 9_50 220728 EMVCO
Redeban
NOV 11 2022 09:40:25 REMDES 9.50
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: GBOAZ355
RECIBO: 008903 RRN: 010681
RECAUDO APRO: 060213
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000006074407186
VALOR $ 62.400
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el;CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** COMERCIO ***

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 12 de noviembre a las 0:00am**.

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 60674407186

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

1=9971
=$62.900

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ – CALLE 24 No. 20-49
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio Civil No. 976
Noviembre 3 de 2022

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS
PÚBLICOS Y PRIVADOS
DUITAMA

Referencia: Ejecutivo de Mínima Cuantía
Radicado: 155164089002-2019-00119-00
Demandante: Banco BBVA S.A. Nit. No. 860003020-1
Demandado: Olga Lucia Castro Quiñones C.C. No. 41.598.841

Atentamente me permito comunicarle que por auto de fecha veintisiete (27) de octubre del corriente año, se dio por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación.

En consecuencia se ordena levantar las medidas cautelares que existan en el proceso en referencia, **sin embargo quedan vigentes las mismas para el proceso Ejecutivo No. 2019-00057,** que se adelanta en el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUATEQUE**, siendo demandante: FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA, demandado: OLGA LUCIA CASTRO QUIÑONES.

Informando que la medida de embargo fue solicitada por este Juzgado sobre el Inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 074-102851** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, mediante oficio civil No. 861 fechado mayo 16 de 2019.

Cordialmente,

JAIRO RAMIREZ MOJICA
SECRETARIO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Noviembre de 2022 a las 01:20:04 pm

Con el turno 2022-074-6-9829 se calificaron las siguientes matrículas:
074-102851

Nro Matricula: 074-102851

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 30 #28-10 URBANIZACION MIRADOR DE SAN DIEGO LOTE 32 MANZANA C

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9829
DOC: OFICIO 976 DEL: 03/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2019-00119-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201
A: CASTRO QUIÑONES OLGA LUCIA CC# 41598841

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/11/2022 Radicación 2022-074-6-9829
DOC: OFICIO 976 DEL: 03/11/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2019-00057. REMANENTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDANCION DE LA MUJER COLOMBIA
A: CASTRO QUIÑONES OLGA LUCIA CC# 41598841

la guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656